



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Москапстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710043065, ОГРН 1027700060486,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125009, Москва, ул. Тверская, д. 23/12, стр. 1-1а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24957

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2015 г.

№ 77-146000-007035-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125466, Москва, Новокуркинское шоссе, д. 23/15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0001009:4**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Куркино, мкр. 13А, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77146000-006327**, дата выдачи «**01**» **сентября 2011** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	135201,67	143759
в том числе надземной части	куб.м.	95269,94	102553
Общая площадь	кв.м.	39748,66	39777,5
Площадь жилого здания	кв.м.	34023,9	34666,1
площадь технического этажа	кв.м.	2783,42	2485,2
площадь технического подполья	кв.м.	2941,34	2626,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОУ+АИГ)	кв.м.	2767,89	2607,8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15482,96	15777,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	23615,79	23374,7
Количество этажей	этажей	1-2-6-8-17-20+2подземных+техподполье+верхний технический этаж	1-2-6-8-17-20+2подземных+техподполье+верхний технический этаж
в том числе подземных	этажей	2	2
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	282/15482,96	282/15777,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	57/2348,02	PBN 00172073

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-146000-007035-2015

в т.ч. 2-комнатные	шт.	213/11967,86	213/12187,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	12/1167,08	12/1186,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16132,87	16402,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба чугунная ВЧШГ d200	п.м.	15	16
Канализация бытовая самотечная: труба чугунная ВЧШГ d200	п.м.	315	313
Канализация бытовая самотечная – водовыпуск: труба чугунная ВЧШГ d200	п.м.	77	77
Водосток самотечный, Блок А. Труба П "ПРАГМА" d400	п.м.	100	97
Водосток самотечный, Блок Б. Труба П "ПРАГМА" d400	п.м.	150	149
Водосток самотечный, водовыпуск. Труба П "ПРАГМА" d300	п.м.	50	50
Дренаж. Труба ГПС S 12 175/150	п.м.	971	973
Кабельная канализация ОДС: Труба асбестоцементная d100	п.м.	10,5	10
Кабельная канализация "Мостелеком" Труба асбестоцементная d100	п.м.	3	3
Газопровод: Труба стальная d89x3,5	п.м.	13,5	9
Газопровод: Труба стальная d580x8,0	п.м.	50	55
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетонный	железобетонный
Материалы стен	-	кирпич, мин. вата	кирпич, мин. вата
Материалы перекрытий	-	железобетонный	железобетонный
Материалы кровли	-	трехслойный ковер из флиззола	трехслойный ковер из флиззола
ДОУ	мест	125	125
Количество этажей	этажей	2	2
Площадь	кв.м	2411,78	2239,1
АИТ	Гкал/час	3,44	3,44
количество этажей	этажей	1	1
Площадь	кв.м	356,11	368,7
Автостоянка	м/мест	308	308
Площадь	кв.м	10060,0	9875,2
Количество этажей	этажей	2	2
в т. ч. подземных	этажей	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	мин. вата "Термостена ПП60"-120мм с наружной кладкой глиняного полноцеполого кирпича - 250	мин. вата "Термостена ПП60"-120мм с наружной кладкой глиняного полноцеполого кирпича - 250
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

02.10.2015, Малоков Сергей Алексеевич, № 77-13-91, 25.03.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

05.08.2015, Ревтова Екатерина Сергеевна, № 77-11-560, 03.10.2011

номер, дата в/дачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

17.12.2015, Бочаров Александр Андреевич, № 77-10-117, 28.12.2010

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2015 г.



М.П.



PBN 0017276